

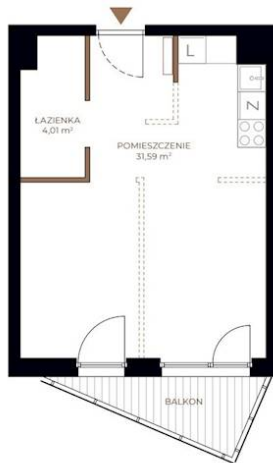


2 POKOJE Z BALKONEM, UL. CYSTERSÓW

676 147 PLN

Cystersów, Grzegórzki, Kraków

18 549,99 PLN/m²



LEGENDA:
ściany wydzielające lokal
ściany działowe wewnętrzne
ściany do potencjalnej aranżacji
rozbiórka ogrzewania podłogowego

Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	36,45 m ²
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	6p
Ilość pokoi:	2

Opis oferty

NA SPRZEDAŻ 2-POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM W DZIELNICY GRZEGÓRZKI

Inwestycja jest świetnie skomunikowana, w odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe.

Nieruchomość jest idealną inwestycją zarówno pod wynajem jak i do własnego użytkowania.

WIĘCEJ MIESZKAŃ DOSTĘPNYCH W TEJ INWESTYCJI- ZADZWOŃ I POZNAJ KONKRETNE OFERTY DOPASOWANE DO CIEBIE!

NIE PŁACISZ PROWIZJI ANI PODATKU PCC- OTRZYMASZ OD NAS WSPARCIE PRZEZ CAŁY PROCES ZAKUPU

Opis lokalizacji:

W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, takie jak: Lewiatan, Żabka, Biedronka

W odległości kilkuset metrów znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły, restauracje, przychodnia, apteka, fryzjer

W odległości 800 m znajduje się kompleks Fabryczna 13, wiele smaków w jednym miejscu

W odległości 1500 m znajduje się Park Dąbie i Bulwary Wisły na Dąbiu

W skrócie:

- 20 min spacerem do terenów zielonych
- 170 m do przystanku autobusowego

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na szóstym piętrze w nowo budowanym 7- piętrowym budynku.

Mieszkanie ma powierzchnię 35,60 m², w jego skład wchodzi: Pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy balkon. Okna skierowane są na południe, mieszkanie dobrze doświetlone.

Na dachu budynku będzie znajdował się ogólnodostępny dla mieszkańców zielony taras z zadaszeniem. Do dyspozycji mieszkańców będzie także pralnia na terenie inwestycji, wspólne lobby oraz wiele innych udogodnień na parterze budynku.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w cenie __69 000 zł (**zakup nieobowiązkowy**).__

Do kupienia są również komórki lokatorskie.



Zakończenie budowy inwestycji zaplanowane jest na wrzesień 2026. Jednak pierwszy budynek będzie oddany do użytku już w IV kwartale 2025 r.

Opis budynku:

VII- piętrowy budynek zostanie oddany do użytku w IV kwartale 2025 r.

Będzie wyposażony w 3 windy.

Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM! BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami oraz niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa. Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★★	Numer oferty:	ECH-MS-17020
Ilość pięter w budynku:	7	Rodzaj mieszkania:	Jednopoziomowe
Piwnica:	Nie ma	Stan lokalu:	deweloperski
Czynsz:	450 zł	Okna:	PCV
Instalacje:	nowe	Balkon:	jest
Ilość balkonów:	1	Powierzchnia użytkowa:	35,6 m ²
Rok budowy:	2026	Gaz:	brak
Woda:	ciepła - miejska	Ogrzewanie:	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda:	jest	Ilość wind:	3
Usytuowanie:	jednostronne	Technologia:	żelbeton
Rodzaj budynku:	apartamentowiec	Parking:	garaż pod budynkiem
Własny parking:	Nie	Dozór:	domofon
Powierzchnia całkowita:	36,45 m ²	Piętro:	6p
Stan prawny:	Odrębna własność lokalu		

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

Ilość pokoi:	2	Wysokość pomieszczeń:	0 m
Typ kuchni:	aneks kuchenny - połączony z salonem	Rodzaj kuchni:	aneks kuchenny
Typ łazienki:	razem z wc	Ilość łazienek:	1



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Grzegórzki	Ulica:	Cystersów

Opiekun oferty



Monika Sławińska-Foremniak

720-826-636

monika@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

