

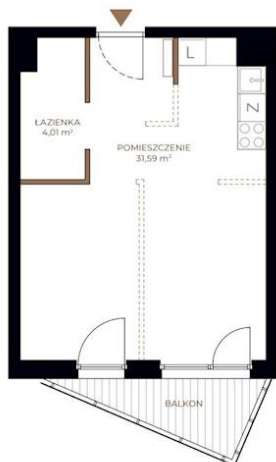


## 2 POKOJE Z BALKONEM, UL. CYSTERSÓW

**676 147 PLN**

Cystersów, Grzegórzki, Kraków

18 549,99 PLN/m<sup>2</sup>



**LEGENDA:**  
ściany wydzielające lokal  
ściany działowe wewnętrzne  
ściany do potencjalnej aranżacji  
rozbiórka ogrzewania podłogowego

Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	36,45 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	6p
Ilość pokoi:	2

### Opis oferty

#### NA SPRZEDAŻ 2-POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM W DZIELNICY GRZEGÓRZKI

Inwestycja jest świetnie skomunikowana, w odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe.

Nieruchomość jest idealną inwestycją zarówno pod wynajem jak i do własnego użytkowania.

WIĘCEJ MIESZKAŃ DOSTĘPNYCH W TEJ INWESTYCJI- ZADZWOŃ I POZNAJ KONKRETNE OFERTY DOPASOWANE DO CIEBIE!

NIE PŁACISZ PROWIZJI ANI PODATKU PCC- OTRZYMASZ OD NAS WSPARCIE PRZEZ CAŁY PROCES ZAKUPU

#### Opis lokalizacji:

W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, takie jak: Lewiatan, Żabka, Biedronka

W odległości kilkuset metrów znajdują się żłobek, przedszkole, szkoły, restauracje, przychodnia, apteka, fryzjer

W odległości 800 m znajduje się kompleks Fabryczna 13, wiele smaków w jednym miejscu

W odległości 1500 m znajduje się Park Dąbie i Bulwary Wisły na Dąbiu

#### W skrócie:

- 20 min spacerem do terenów zielonych
- 170 m do przystanku autobusowego

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na szóstym piętrze w nowo budowanym 7- piętrowym budynku.

Mieszkanie ma powierzchnię 35,60 m<sup>2</sup>, w jego skład wchodzi: Pokój z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy balkon. Okna skierowane są na południe, mieszkanie dobrze doświetlone.

Na dachu budynku będzie znajdował się ogólnodostępny dla mieszkańców zielony taras z zadaszeniem. Do dyspozycji mieszkańców będzie także pralnia na terenie inwestycji, wspólne lobby oraz wiele innych udogodnień na parterze budynku.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w cenie \_\_69 000 zł (**zakup nieobowiązkowy**).\_\_

Do kupienia są również komórki lokatorskie.



Zakończenie budowy inwestycji zaplanowane jest na wrzesień 2026. Jednak pierwszy budynek będzie oddany do użytku już w IV kwartale 2025 r.

#### Opis budynku:

VII- piętrowy budynek zostanie oddany do użytku w IV kwartale 2025 r.

Będzie wyposażony w 3 windy.

Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM! BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami oraz niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa. Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

## Informacje szczegółowe

<b>Standard:</b>	★★★★★	<b>Numer oferty:</b>	ECH-MS-17020
<b>Ilość pięter w budynku:</b>	7	<b>Rodzaj mieszkania:</b>	Jednopoziomowe
<b>Piwnica:</b>	Nie ma	<b>Stan lokalu:</b>	deweloperski
<b>Czynsz:</b>	450 zł	<b>Okna:</b>	PCV
<b>Instalacje:</b>	nowe	<b>Balkon:</b>	jest
<b>Ilość balkonów:</b>	1	<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	35,6 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	2026	<b>Gaz:</b>	brak
<b>Woda:</b>	ciepła - miejska	<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
<b>Winda:</b>	jest	<b>Ilość wind:</b>	3
<b>Usytuowanie:</b>	jednostronne	<b>Technologia:</b>	żelbeton
<b>Rodzaj budynku:</b>	apartamentowiec	<b>Parking:</b>	garaż pod budynkiem
<b>Własny parking:</b>	Nie	<b>Dozór:</b>	domofon
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	36,45 m <sup>2</sup>	<b>Piętro:</b>	6p
<b>Stan prawny:</b>	Odrębna własność lokalu		

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

<b>Ilość pokoi:</b>	2	<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	0 m
<b>Typ kuchni:</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem	<b>Rodzaj kuchni:</b>	aneks kuchenny
<b>Typ łazienki:</b>	razem z wc	<b>Ilość łazienek:</b>	1



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

## Lokalizacja

---

<b>Kraj:</b>	Polska	<b>Województwo:</b>	Małopolskie
<b>Powiat:</b>	Kraków m.	<b>Miejscowość:</b>	Kraków
<b>Dzielnica:</b>	Grzegórzki	<b>Ulica:</b>	Cystersów

## Opiekun oferty

---



Monika Sławińska-Foremniak

720-826-636

monika@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

