



## 2 POKOJE, BALKON, PILTZA, RUCZAJ

dr. Jana Piltza, Ruczaj, Dębniki, Kraków

**800 000 PLN**

14 814,81 PLN/m<sup>2</sup>



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	54 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	2p
Ilość pokoi:	2

### Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania z balkonem w świetnie rozwiniętej okolicy, położonego przy ulicy Doktora Jana Piltza w dzielnicy Ruczaj.

Mieszkanie jest dobrze skomunikowane, w odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe

Nieruchomość jest idealną inwestycją zarówno pod wynajem jak i do własnego użytkowania.

#### Opis lokalizacji:

W okolicy znajdują się sklepy, takie jak: Żabka, Lidl, Biedronka, Leroy Merlin, Centrum Handlowe ATUT, Dealz, Action

W odległości kilkuset metrów znajdują się przedszkole, szkoły, restauracje, przychodnia, apteka, kościół.

Do Lasu Borkowskiego mamy około 15 min spacerem.

#### W skrócie:

- 5 minut do sklepu Biedronka, Lidl
- 7 minuty do przystanku autobusowego
- 10 minut do przystanku tramwajowego

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze V- piętrowego budynku z 2017 roku. Mieszkanie ma powierzchnię 54 m<sup>2</sup>. W skład mieszkania wchodzi: salon połączony z pełnowymiarową kuchnią, wyposażoną w sprzęty AGD, przestronna sypialnia, przedpokój z dużą szafą, łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz zabudowę łazienkową. Z salonu można wyjść na ustawny balkon o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>.

**Do mieszkania przynależy prywatne naziemne miejsce postojowe za dodatkową opłatą 50 000 zł (zakup obligatoryjny).**

**Mieszkanie dostępne od 1 sierpnia 2024**

#### Opis budynku:

V- piętrowy budynek został oddany do użytku w 2017 r. Wejście do klatki zabezpieczone jest domofonem.

BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami oraz niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI!



Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa. Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

## Informacje szczegółowe

<b>Standard:</b>	★★★★★	<b>Numer oferty:</b>	ECH-MS-16959
<b>Ilość pięter w budynku:</b>	5	<b>Rodzaj mieszkania:</b>	Jednopoziomowe
<b>Piwnica:</b>	Nie ma	<b>Stan lokalu:</b>	bardzo dobry
<b>Czynsz:</b>	600 zł	<b>Okna:</b>	PCV
<b>Instalacje:</b>	dobrze	<b>Balkon:</b>	jest
<b>Ilość balkonów:</b>	1	<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	2017	<b>Gaz:</b>	brak
<b>Woda:</b>	ciepła - miejska	<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
<b>Winda:</b>	jest	<b>Ilość wind:</b>	1
<b>Usytuowanie:</b>	jednostronne	<b>Technologia:</b>	żelbeton
<b>Rodzaj budynku:</b>	apartamentowiec	<b>Parking:</b>	garaż podziemny
<b>Własny parking:</b>	Nie	<b>Dozór:</b>	domofon
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Piętro:</b>	2p
<b>Stan prawny:</b>	Odrębna własność lokalu		

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

<b>Ilość pokoi:</b>	2	<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	0 m
<b>Typ kuchni:</b>	aneks kuchenny - połączony z jadalnią	<b>Rodzaj kuchni:</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Typ łazienki:</b>	razem z wc	<b>Ilość łazienek:</b>	0

## Lokalizacja

<b>Kraj:</b>	Polska	<b>Województwo:</b>	Małopolskie
<b>Powiat:</b>	Kraków m.	<b>Miejscowość:</b>	Kraków
<b>Dzielnica:</b>	Dębniki	<b>Rejon:</b>	Ruczaj
<b>Ulica:</b>	dr. Jana Piltza	<b>Współrzędne GPS:</b>	50.00928,19.889631



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



## Opiekun oferty



Klaudia Gołda

720826444

klaudia@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

