



## Na Sprzedaż 2 Pok Mieszkanie 47M2 Prądnik Biały Kr

**485 000 PLN**

Józefa Chełmońskiego, Prądnik Biały, Kraków

10 319,15 PLN/m<sup>2</sup>



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	47 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	1p
Ilość pokoi:	2

### Opis oferty

Na sprzedaż ustawne, 2 pokojowe mieszkanie o pow. 47 m<sup>2</sup> z tarasem zlokalizowane w Krakowie, ul. Chełmońskiego.

Mieszkanie znajduje się 1 piętrze na zamkniętym, monitorowanym i strzeżonym 24/7 osiedlu, budynek 2 piętrowy wybudowany w 2008 roku.

#### W skład nieruchomości wchodzi:

- **kuchnia** o powierzchni 5 m<sup>2</sup> częściowo otwarta na salon, zabudowana meblami wraz z wyposażeniem: pralka, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik oraz zlewozmywak;
- **salon** o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, w którym jedna ściana jest w pełni zabudowana pojemnymi i praktycznymi szafami, z salonu wyjście na taras,
- **mały pokój** o powierzchni 10 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras;
- **łazienka** wraz z WC o powierzchni 4 m<sup>2</sup> wyposażona w szklaną kabinę prysznicową, podwieszaną umywalkę z szafką, sedesu z funkcją bidetu oraz grzejnik drabinkowy;
- **hall** o powierzchni 5.6 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się duża szafa na ubrania;
- **taras** o powierzchni 12m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska ok 6m<sup>2</sup>

\_\_\_ - miejsce parkingowe - 25 000 zł

- komórka lokatorska - w cenie. \_\_\_

#### Stan nieruchomości:

W marcu 2020 r. w mieszkaniu został przeprowadzony remont, podczas którego pomalowano wszystkie ściany, wymieniono fronty w meblach kuchennych i szafach w salonie, wymieniono zlewozmywak w kuchni oraz cały blat kuchenny na kamienny.

W mieszkaniu na podłogach panele (mały pokój i salon) oraz płytki imitujące deskę drewnianą w hallu, kuchni i łazience, okna drewniane z zamontowanymi moskitierami, zarówno w oknach jak i drzwiach.

#### Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości:

- Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 450 zł w skład którego wchodzi: ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, kanalizacja, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, administracja oraz opłata za miejsce parkingowe.



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

- Dodatkowo płatny prąd wg zużycia oraz Internet (światłowód) i TV-SAT.
- Wszystkie media opomiarowane.
- Budynek posiada własną kotłownię gazową, która jest źródłem ciepłej wody i ogrzewania, gazu w mieszkaniu nie ma.

Osiedle posiada własny plac zabaw dla dzieci i znajduje się w doskonałej lokalizacji. Sąsiedztwo Galerii Bronowice, sklepów wielkopowierzchniowych typu: IKEA, Castorama, OBI, itp. oraz wielu innych punktów handlowo-usługowych użyteczności codziennej sprawia, że to naprawdę świetne miejsce do zamieszkania.

**Komunikacja miejska** - również w zasięgu ręki, linie autobusowe w odległości 250m, linie tramwajowe w odległości 1500m, łatwy i szybki dojazd do Centrum miasta oraz na obwodnicę A4.

Podana cena w ogłoszeniu nie obejmuje komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego w garażu.

## Informacje szczegółowe

<b>Standard:</b>	★★★★★	<b>Numer oferty:</b>	ECH-MS-16153
<b>Opłaty w czynszu:</b>	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, sprzątnięcie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości	<b>Opłaty licznikowe:</b>	CO, prąd, woda
<b>Ilość pięter w budynku:</b>	2	<b>Rodzaj mieszkania:</b>	Jednopoziomowe
<b>Piwnica:</b>	Nie ma	<b>Stan lokalu:</b>	bardzo dobry
<b>Czynsz:</b>	450 zł	<b>Okna:</b>	PCV
<b>Instalacje:</b>	nowe	<b>Balkon:</b>	jest
<b>Ilość balkonów:</b>	1	<b>Powierzchnia balkonu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Rok budowy:</b>	2008
<b>Widok:</b>	na inne budynki	<b>Otoczenie:</b>	działki zabudowane
<b>Gaz:</b>	brak	<b>Woda:</b>	kotłownia w budynku
<b>Dojazd:</b>	asfalt	<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. GAZOWE
<b>Winda:</b>	jest	<b>Ilość wind:</b>	1
<b>Usytuowanie:</b>	dwustronne	<b>Technologia:</b>	porotherm
<b>Rodzaj budynku:</b>	apartamentowiec	<b>Parking:</b>	garaż pod budynkiem
<b>Własny parking:</b>	Nie	<b>Dozór:</b>	monitoring



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

<b>Drzwi antywłamaniowe:</b>	są	<b>Opcje dodatkowe:</b>	BALKON, internet, linia telefoniczna, monitoring, ochrona, Plac zabaw, Taras, Telewizja kablowa, Winda
<b>Osiedle ogrodzone:</b>	Tak	<b>Powierzchnia całkowita:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Piętro:</b>	1p	<b>Stan prawny:</b>	Własność

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

<b>Ilość pokoi:</b>	2	<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	2,6 m
<b>Powierzchnia pokoi:</b>	10 m <sup>2</sup> ; 17 m <sup>2</sup>	<b>Typ kuchni:</b>	jasna z oknem
<b>Rodzaj kuchni:</b>	umeblowana i wyposażona	<b>Powierzchnia kuchni:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Typ łazienki:</b>	razem z wc	<b>Ilość łazienek:</b>	0
<b>Glazura łazienki:</b>	nowego typu	<b>Ilość przedpokoi:</b>	1

## Lokalizacja

<b>Kraj:</b>	Polska	<b>Województwo:</b>	Małopolskie
<b>Powiat:</b>	Kraków m.	<b>Miejscowość:</b>	Kraków
<b>Dzielnica:</b>	Prądnik Biały	<b>Rejon:</b>	Prądnik Biały
<b>Ulica:</b>	Józefa Chełmońskiego	<b>Współrzędne GPS:</b>	50.092697,19.9039



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



## Opiekun oferty



Jarosław Foremniak

720-826-637

jaroslaw@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

