



Na Sprzedaż 2 Pok Mieszkanie 47M2 Prądnik Biały Kr

485 000 PLN

Józefa Chełmońskiego, Prądnik Biały, Kraków

10 319,15 PLN/m²



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	47 m ²
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	1p
Ilość pokoi:	2

Opis oferty

Na sprzedaż ustawne, 2 pokojowe mieszkanie o pow. 47 m² z tarasem zlokalizowane w Krakowie, ul. Chełmońskiego.

Mieszkanie znajduje się 1 piętrze na zamkniętym, monitorowanym i strzeżonym 24/7 osiedlu, budynek 2 piętrowy wybudowany w 2008 roku.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **kuchnia** o powierzchni 5 m² częściowo otwarta na salon, zabudowana meblami wraz z wyposażeniem: pralka, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik oraz zlewozmywak;
- **salon** o powierzchni 24 m², w którym jedna ściana jest w pełni zabudowana pojemnymi i praktycznymi szafami, z salonu wyjście na taras,
- **mały pokój** o powierzchni 10 m² z wyjściem na taras;
- **łazienka** wraz z WC o powierzchni 4 m² wyposażona w szklaną kabinę prysznicową, podwieszaną umywalkę z szafką, sedesu z funkcją bidetu oraz grzejnik drabinkowy;
- **hall** o powierzchni 5.6 m², w którym znajduje się duża szafa na ubrania;
- **taras** o powierzchni 12m².

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska ok 6m²

___ - miejsce parkingowe - 25 000 zł

- komórka lokatorska - w cenie. ___

Stan nieruchomości:

W marcu 2020 r. w mieszkaniu został przeprowadzony remont, podczas którego pomalowano wszystkie ściany, wymieniono fronty w meblach kuchennych i szafach w salonie, wymieniono zlewozmywak w kuchni oraz cały blat kuchenny na kamienny.

W mieszkaniu na podłogach panele (mały pokój i salon) oraz płytki imitujące deskę drewnianą w hallu, kuchni i łazience, okna drewniane z zamontowanymi moskitierami, zarówno w oknach jak i drzwiach.

Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości:

- Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 450 zł w skład którego wchodzi: ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, kanalizacja, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, administracja oraz opłata za miejsce parkingowe.



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

- Dodatkowo płatny prąd wg zużycia oraz Internet (światłowód) i TV-SAT.
- Wszystkie media opomiarowane.
- Budynek posiada własną kotłownię gazową, która jest źródłem ciepłej wody i ogrzewania, gazu w mieszkaniu nie ma.

Osiedle posiada własny plac zabaw dla dzieci i znajduje się w doskonałej lokalizacji. Sąsiedztwo Galerii Bronowice, sklepów wielkopowierzchniowych typu: IKEA, Castorama, OBI, itp. oraz wielu innych punktów handlowo-usługowych użyteczności codziennej sprawia, że to naprawdę świetne miejsce do zamieszkania.

Komunikacja miejska - również w zasięgu ręki, linie autobusowe w odległości 250m, linie tramwajowe w odległości 1500m, łatwy i szybki dojazd do Centrum miasta oraz na obwodnicę A4.

Podana cena w ogłoszeniu nie obejmuje komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego w garażu.

Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★★	Numer oferty:	ECH-MS-16153
Opłaty w czynszu:	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości	Opłaty licznikowe:	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku:	2	Rodzaj mieszkania:	Jednopoziomowe
Piwnica:	Nie ma	Stan lokalu:	bardzo dobry
Czynsz:	450 zł	Okna:	PCV
Instalacje:	nowe	Balkon:	jest
Ilość balkonów:	1	Powierzchnia balkonu:	12 m ²
Powierzchnia użytkowa:	47 m ²	Rok budowy:	2008
Widok:	na inne budynki	Otoczenie:	działki zabudowane
Gaz:	brak	Woda:	kotłownia w budynku
Dojazd:	asfalt	Ogrzewanie:	C.O. GAZOWE
Winda:	jest	Ilość wind:	1
Usytuowanie:	dwustronne	Technologia:	porotherm
Rodzaj budynku:	apartamentowiec	Parking:	garaż pod budynkiem
Własny parking:	Nie	Dozór:	monitoring



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Drzwi antywłamaniowe:	są	Opcje dodatkowe:	BALKON, internet, linia telefoniczna, monitoring, ochrona, Plac zabaw, Taras, Telewizja kablowa, Winda
Osiedle ogrodzone:	Tak	Powierzchnia całkowita:	47 m ²
Piętro:	1p	Stan prawny:	Własność

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

Ilość pokoi:	2	Wysokość pomieszczeń:	2,6 m
Powierzchnia pokoi:	10 m ² ; 17 m ²	Typ kuchni:	jasna z oknem
Rodzaj kuchni:	umeblowana i wyposażona	Powierzchnia kuchni:	7 m ²
Typ łazienki:	razem z wc	Ilość łazienek:	0
Glazura łazienki:	nowego typu	Ilość przedpokoi:	1

Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Prądnik Biały	Rejon:	Prądnik Biały
Ulica:	Józefa Chełmońskiego	Współrzędne GPS:	50.092697,19.9039



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



Opiekun oferty



Jarosław Foremniak

720-826-637

jaroslaw@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

