



NOWOCZESNE DOPY 122m2 SWOSZOWICE- KRAKÓW

1 299 000 PLN

10 647,54 PLN/m²

Mirosława Krzyżańskiego, Wróblowice, Swoszowice, Kraków



| | |
|-------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Typ oferty: | Sprzedaż |
| Powierzchnia całkowita: | 122 m ² |
| Rodzaj budynku: | bliźniak |
| Piętro: | parter |
| Ilość pokoi: | 4 |

Opis oferty

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI BEZ ZEZWOLENIA Z MINISTERSTWA

__Kraków, Wróblowice/Swoszowice, ul. Krzyżańskiego. __Inwestycja zakończona z pozwoleniem na użytkowanie !

SEGMENT M06 - OGRÓD 190m

Jako wyłączne biuro sprzedaży mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nową inwestycję, gdzie w zielonej okolicy wśród niskiej zabudowy jedno i wielorodzinnej powstają nowoczesne domy z garażami oraz ogródkami.

NOWOCZESNE DOPY WRÓBLOWICE przy ulicy Krzyżańskiego to kompleks 2 budynków w zabudowie bliźniaczej tworzących łącznie 6 lokali mieszkalnych jednorodzinnych. Wszystkie lokale mają tę samą powierzchnię, przynależne ogródki mają od 20m² do nawet 306m², każdy posiada wbudowany garaż oraz jedno miejsce postojowe przed domem. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z najwyższymi standardami, przy użyciu nowoczesnych i trwałych materiałów budowlanych. Szczególna uwaga została poświęcona harmonijnej bryle budynków oraz kolorystyce, dzięki którym inwestycja będzie spójna z okoliczną zabudową. Wysoka funkcjonalność rozwiązań architektonicznych oraz dobre nasłonecznie lokali tworzą przyjazny klimat dla przyszłych mieszkańców.

Prezentowany dom ma powierzchnię użytkową 122m², powierzchnia ogrodu wynosi 190m², składa się z:

- **PARTER:** wiatrołap (4,42m²), garaż (17,91m²), łazienka (2,36m²), korytarz (4,53m²), salon z aneksem kuchennym (31,54m²): łącznie 60,75m² p.u. dodatkowo pod schodami znajduje się schowek nie wliczany do metrażu. Wysokość pomieszczeń 268cm, w garażu 287cm. Przed garażem dodatkowe miejsce postojowe.
- **PIĘTRO:** sypialnia (17,5m²), dwa pokoje (10,05m² i 9,73m²), z każdego wyjście na balkon (6,90m²), korytarz (7,36m²), garderoba (2,79m²), łazienka (7,4m²); łącznie 59,09m² p.u. Wysokość pomieszczeń od 130 do 260cm.

PODDASZE:

powierzchnia strychu, która nie jest liczona do metrażu domu to 26m² po podłodze - 15m² powierzchni użytkowej !

Standard wykończenia:



- Fundamenty żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych
- Strop nad parterem żelbetowy wylewany
- Schody żelbetowe wylwane
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grafitowy gr. 20cm
- Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy silikonowy
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy III kategorii
- Wykończenie posadzek – wylewka cementowa na styropianie
- Stolarka okienna – okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet 3-szybowy, okno na taras przesuwne
- Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe klasy RC3 z dwoma zamkami WIŚNIEWSKI
- Brama wjazdowa garażowa automatyczna (na pilota) WIŚNIEWSKI
- Poddasze – izolacja wełna mineralna gr. 30cm + płyta GK nie szpachlowana
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowa w całym domu + grzejnik łazienkowy wiszący 2x
- Źródło ciepła – instalacja gazowa z sieci, indywidualnym kotłem gazowym II-funkcyjnym kondensacyjnym.
- zainstalowane zbiorniki na wody opadowe.
- Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone kostką we wszystkich pomieszczeniach
- Instalacja światłowodowa oraz domofonowa
- Instalacja klimatyzacji bez osprzętu
- Zagospodarowanie terenu przynależnego do budynku – komunikacja i podjazd do garażu z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- Wygrozdzenie indywidualnych ogródków
- Zagospodarowanie terenu wspólnego – nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- Ogrodzenie osiedla wraz z automatyczną bramą wjazdową oraz furtką
- Rolety antywłamaniowe na parterze w standardzie.

Garaż z ogrzewaniem podłogowym.

Zakup z rynku pierwotnego, rachunek powierzchni otwarty, płatność transzami.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM!

Dzięki współpracy z bankami jak i niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI!

Informacje szczegółowe

| | | | |
|--------------------------------|--------|---------------------------|--------------|
| Standard: | ★★★★★ | Numer oferty: | ECH-MS-17022 |
| Ilość pięter w budynku: | 2 | Rodzaj mieszkania: | Dwupoziomowe |
| Piwnica: | Nie ma | Stan lokalu: | developerski |
| Czynsz: | 120 zł | Garaż: | w budynku |



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Okna: | PCV 3 szyby, ciepły montaż | Instalacje: | KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE |
| Balkon: | duży | Ilość balkonów: | 1 |
| Powierzchnia użytkowa: | 122 m ² | Rok budowy: | 2024 |
| Otoczenie: | zabudowa jednorodzinna | Gaz: | tak - miejski |
| Woda: | piec gazowy dwufunkcyjny | Dojazd: | ASFALTOWA |
| Ogrzewanie: | C.O. GAZOWE | Winda: | nie ma |
| Technologia: | cegła ceramiczna | Rodzaj budynku: | bliźniak |
| Parking: | w budynku | Własny parking: | Nie |
| Rolety antywłamaniowe: | jest | Drzwi antywłamaniowe: | są |
| Opcje dodatkowe: | -, balkon, ogród | Osiedle ogrodzone: | Tak |
| Powierzchnia całkowita: | 122 m ² | Piętro: | parter |
| Stan prawny: | Odrębna własność lokalu | | |

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

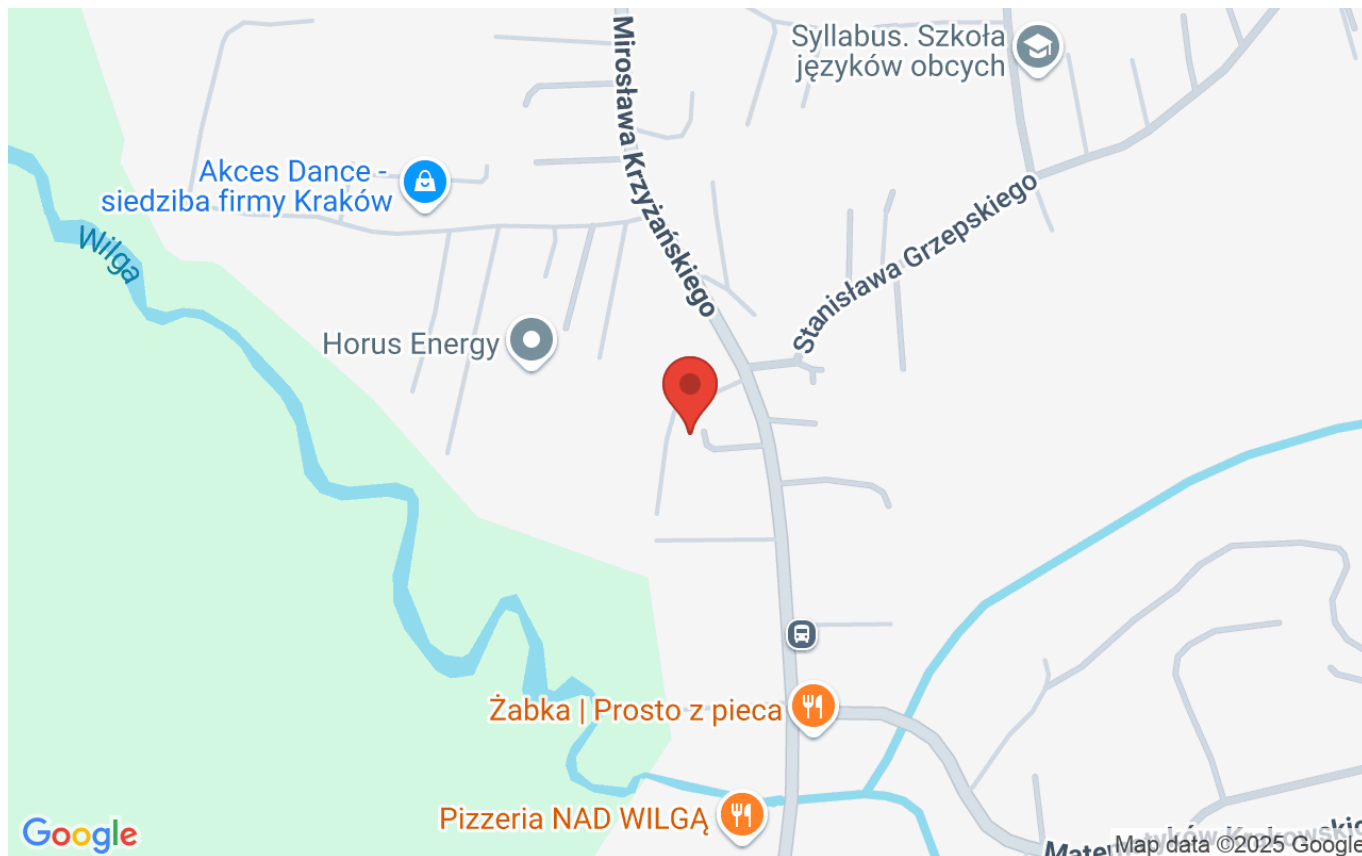
| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Ilość pokoi: | 4 | Wysokość pomieszczeń: | 2,68 m |
| Powierzchnia pokoi: | 32,18,10,9 | Podłogi pokoi: | wylewka |
| Typ kuchni: | aneks kuchenny - połączony z salonem | Rodzaj kuchni: | jasna z oknem |
| Typ łazienki: | razem z wc | Ilość łazienek: | 2 |
| Powierzchnia łazienki: | 7,5 m ² | Glazura łazienki: | bez glazury |
| Ilość przedpokoi: | 2 | | |

Lokalizacja

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Kraj: | Polska | Województwo: | Małopolskie |
| Powiat: | Kraków m. | Miejscowość: | Kraków |
| Dzielnica: | Swoszowice | Rejon: | Wróblowice |
| Ulica: | Mirosława Krzyżańskiego | Współrzędne GPS: | 49.97453,19.94614 |



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



Opiekun oferty



Jarosław Foremniak

720-826-637

jaroslaw@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

