



NOWOCZESNE DOMY 122m2 SWOSZOWICE-KRAKÓW

1 299 000 PLN

10 647,54 PLN/m²

Mirosława Krzyżańskiego, Wróblowice, Swoszowice, Kraków



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	122 m ²
Rodzaj budynku:	bliźniak
Piętro:	parter
Ilość pokoi:	4

Opis oferty

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI BEZ ZEZWOLENIA Z MINISTERSTWA

__Kraków, Wróblowice/Swoszowice, ul. Krzyżańskiego. __Inwestycja zakończona z pozwoleniem na użytkowanie !

SEGMENT M06 - OGRÓD 190m

Jako wyłączne biuro sprzedaży mamy przyjemność zaprezentowania Państwu nową inwestycję, gdzie w zielonej okolicy wśród niskiej zabudowy jedno i wielorodzinnej powstają nowoczesne domy z garażami oraz ogródkami.

NOWOCZESNE DOMY WRÓBLOWICE przy ulicy Krzyżańskiego to kompleks 2 budynków w zabudowie bliźniaczej tworzących łącznie 6 lokali mieszkalnych jednorodzinnych. Wszystkie lokale mają tę samą powierzchnię, przynależne ogródki mają od 20m² do nawet 306m², każdy posiada wbudowany garaż oraz jedno miejsce postojowe przed domem. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z najwyższymi standardami, przy użyciu nowoczesnych i trwałych materiałów budowlanych. Szczególna uwaga została poświęcona harmonijnej bryle budynków oraz kolorystyce, dzięki którym inwestycja będzie spójna z okoliczną zabudową. Wysoka funkcjonalność rozwiązań architektonicznych oraz dobre nasłonecznienie lokali tworzą przyjazny klimat dla przyszłych mieszkańców.

Prezentowany dom ma powierzchnię użytkową 122m², powierzchnia ogrodu wynosi 190m², składa się z:

- **PARTER:** wiatrołap (4,42m²), garaż (17,91m²), łazienka (2,36m²), korytarz (4,53m²), salon z aneksem kuchennym (31,54m²): łącznie 60,75m² p.u. dodatkowo pod schodami znajduje się schowek nie wliczany do metrażu. Wysokość pomieszczeń 268cm, w garażu 287cm. Przed garażem dodatkowe miejsce postojowe.
- **PIĘTRO:** sypialnia (17,5m²), dwa pokoje (10,05m² i 9,73m²), z każdego wyjście na balkon (6,90m²), korytarz (7,36m²), garderoba (2,79m²), łazienka (7,4m²); łącznie 59,09m² p.u. Wysokość pomieszczeń od 130 do 260cm.

PODDASZE:

powierzchnia strychu, która nie jest liczona do metrażu domu to 26m² po podłodze - 15m² powierzchni użytkowej !

Standard wykończenia:



- Fundamenty żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych
- Strop nad parterem żelbetowy wylewany
- Schody żelbetowe wylwane
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grafitowy gr. 20cm
- Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk cienkowarstwowy silikonowy
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy III kategorii
- Wykończenie posadzek – wylewka cementowa na styropianie
- Stolarka okienna – okna i drzwi balkonowe PCV, pakiet 3-szybowy, okno na taras przesuwne
- Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe klasy RC3 z dwoma zamkami WIŚNIEWSKI
- Brama wjazdowa garażowa automatyczna (na pilota) WIŚNIEWSKI
- Poddasze – izolacja wełna mineralna gr. 30cm + płyta GK nie szpachlowana
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowa w całym domu + grzejnik łazienkowy wiszący 2x
- Źródło ciepła – instalacja gazowa z sieci, indywidualnym kotłem gazowym II-funkcyjnym kondensacyjnym.
- zainstalowane zbiorniki na wody opadowe.
- Instalacja elektryczna – punkty elektryczne zakończone kostką we wszystkich pomieszczeniach
- Instalacja światłowodowa oraz domofonowa
- Instalacja klimatyzacji bez osprzętu
- Zagospodarowanie terenu przynależnego do budynku – komunikacja i podjazd do garażu z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- Wygrozdzenie indywidualnych ogródków
- Zagospodarowanie terenu wspólnego – nawierzchnia drogi z kostki brukowej betonowej, trawnik zasiany na powierzchni zielonej terenu
- Ogrodzenie osiedla wraz z automatyczną bramą wjazdową oraz furtką
- Rolety antywłamaniowe na parterze w standardzie.

Garaż z ogrzewaniem podłogowym.

Zakup z rynku pierwotnego, rachunek powierzchni otwarty, płatność transzami.

Zapraszamy na prezentację!

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM!

Dzięki współpracy z bankami jak i niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI!

Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★★	Numer oferty:	ECH-MS-17022
Ilość pięter w budynku:	2	Rodzaj mieszkania:	Dwupoziomowe
Piwnica:	Nie ma	Stan lokalu:	developerski
Czynsz:	120 zł	Garaż:	w budynku



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Okna:	PCV 3 szyby, ciepły montaż	Instalacje:	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Balkon:	duży	Ilość balkonów:	1
Powierzchnia użytkowa:	122 m ²	Rok budowy:	2024
Otoczenie:	zabudowa jednorodzinna	Gaz:	tak - miejski
Woda:	piec gazowy dwufunkcyjny	Dojazd:	ASFALTOWA
Ogrzewanie:	C.O. GAZOWE	Winda:	nie ma
Technologia:	cegła ceramiczna	Rodzaj budynku:	bliźniak
Parking:	w budynku	Własny parking:	Nie
Rolety antywłamaniowe:	jest	Drzwi antywłamaniowe:	są
Opcje dodatkowe:	-, balkon, ogród	Osiedle ogrodzone:	Tak
Powierzchnia całkowita:	122 m ²	Piętro:	parter
Stan prawny:	Odrębna własność lokalu		

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

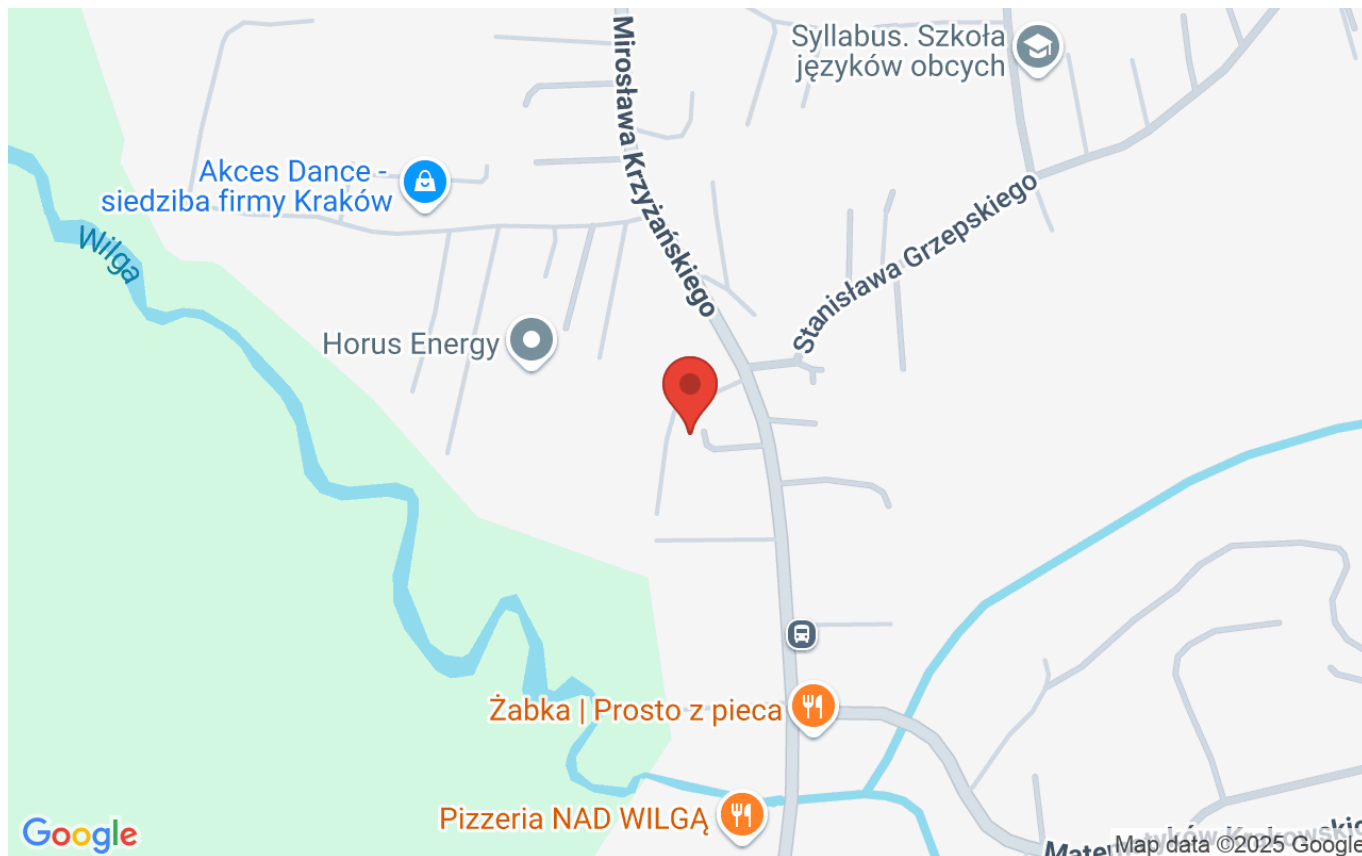
Ilość pokoi:	4	Wysokość pomieszczeń:	2,68 m
Powierzchnia pokoi:	32,18,10,9	Podłogi pokoi:	wylewka
Typ kuchni:	aneks kuchenny - połączony z salonem	Rodzaj kuchni:	jasna z oknem
Typ łazienki:	razem z wc	Ilość łazienek:	2
Powierzchnia łazienki:	7,5 m ²	Glazura łazienki:	bez glazury
Ilość przedpokoi:	2		

Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Swoszowice	Rejon:	Wróblowice
Ulica:	Mirosława Krzyżańskiego	Współrzędne GPS:	49.97453,19.94614



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



Opiekun oferty



Jarosław Foremniak

720-826-637

jaroslaw@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

