



Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój 26,49m², Polonijna

399 999 PLN

Polonijna, Bieżanów-Prokocim, Kraków

15 100 PLN/m²



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	26,49 m ²
Rodzaj budynku:	budynek wielorodzinny
Piętro:	11p
Ilość pokoi:	1

Opis oferty

Na sprzedaż kawalerka 26,49m² z balkonem na 11 piętrze z pięknym widokiem przy ul. Polonijnej w Krakowie (dzielnica Bieżanów-Prokocim)

Mieszkanie znajduje się w budynku wybudowanym w 2016 roku w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego, ocieplony wełną mineralną z dużym garażem podziemnym.

Posiada ekspozycję południowo-wschodnią

Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany, wjazd przez szlaban na pilota.

Wokół budynku na zewnątrz bezpłatne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców.

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój z zabudowaną szafą
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z wanną
- balkon (4m²)

Obok mieszkania znajduje się wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców na piętrze.

Mieszkanie wykończone w dobrym standardzie, z wysokiej jakości materiałów i przez solidną firmę wykończeniową.

Wszystkie meble na wymiar.

W kuchni pełne wyposażenie w sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta i okap.

W oknach żaluzje plisowane.

Mieszkanie jest wynajęte od 2016 roku bez ani jednego wolnego miesiąca!

Obecny czynsz najmu wynosi 1600zł/mc + opłaty administracyjne 350zł.

Umowa najmu obowiązuje do 11.2022

Można kupić od razu i przejąć czynsz najmu, albo podpisać umowę przedwstępną i kupić po zakończeniu umowy najmu - wybór należy do kupującego.

Obecny najemca już 3 lata wynajmuje więc jest duża szansa, że chętnie przedłuży umowę najmu na kolejny okres.



Lokalizacja i komunikacja:

Kompleks budynków wielorodzinnych przy ul. Polonijnej wybudowany na miejscu dawnej fabryki zabawek obok ulicy Wielickiej zapewnia doskonałą komunikację każdego rodzaju:

- tramwaj i autobus w odległości 200-300m
- wyjazd autem na obwodnicę miasta w kilka minut
- dojazd do centrum w kilkanaście minut zarówno autem jak i komunikacją miejską
- po sąsiedzku znajduje się sklep Biedronka, a obok na starej części osiedla mnóstwo innych sklepów i punktów usługowych oraz pełne zaplecze edukacyjno-kulturalne i medyczne.
- na osiedlu znajduje się również nowo wybudowany park wodny, a także korty tenisowe.
- po drugiej stronie ulicy Wielickiej Park im. Jerzmanowskich, a za nim Park Lili Wenedy.

Opłaty administracyjne:

Opłaty administracyjne wynoszą 350zł

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC co zapewnia bezpieczeństwo, niskie koszty oraz pełen komfort użytkowania

BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami jak i niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa.

Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★★	Numer oferty:	ECH-MS-16651
Opłaty w czynszu:	administracja, Części wspólne, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci	Opłaty licznikowe:	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku:	11	Rodzaj mieszkania:	Jednopoziomowe
Piwnica:	Nie ma	Stan lokalu:	Do wprowadzenia
Czynsz:	350 zł	Okna:	PCV
Instalacje:	dobrze	Balkon:	jest
Ilość balkonów:	1	Powierzchnia balkonu:	4 m ²
Powierzchnia użytkowa:	26,49 m ²	Rok budowy:	2016
Widok:	panorama miasta	Otoczenie:	osiedle
Gaz:	brak	Woda:	ciepła - miejska
Dojazd:	asfalt	Ogrzewanie:	C.O. miejskie
Winda:	jest	Ilość wind:	1
Usytuowanie:	dwustronne	Technologia:	pustak ceramiczny
Rodzaj budynku:	budynek wielorodzinny	Parking:	jest



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Własny parking:	Nie	Dozór:	os. zamknięte i strzeżone
Drzwi antywłamaniowe:	są	Opcje dodatkowe:	BALKON, Meble, monitoring, teren ogrodzony, Winda
Powierzchnia całkowita:	26,49 m ²	Piętro:	11p
Stan prawny:	Własność		

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

Ilość pokoi:	1	Wysokość pomieszczeń:	2,6 m
Powierzchnia pokoi:	22,49 m ²	Podłogi pokoi:	panele podłogowe
Typ kuchni:	aneks kuchenny	Rodzaj kuchni:	aneks kuchenny
Typ łazienki:	razem z wc	Ilość łazienek:	1
Powierzchnia łazienki:	4 m ²	Ilość przedpokoi:	1

Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Bieżanów-Prokocim	Ulica:	Polonijna
Współrzędne GPS:	50.01723,19.98774		



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



Opiekun oferty



Monika Sławińska-Foremniak

720-826-636

monika@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

