



## Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój 26,49m<sup>2</sup>, Polonijna

**399 999 PLN**

Polonijna, Bieżanów-Prokocim, Kraków

15 100 PLN/m<sup>2</sup>



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	26,49 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku:	budynek wielorodzinny
Piętro:	11p
Ilość pokoi:	1

### Opis oferty

Na sprzedaż kawalerka 26,49m<sup>2</sup> z balkonem na 11 piętrze z pięknym widokiem przy ul. Polonijnej w Krakowie (dzielnica Bieżanów-Prokocim)

Mieszkanie znajduje się w budynku wybudowanym w 2016 roku w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego, ocieplony wełną mineralną z dużym garażem podziemnym.

Posiada ekspozycję południowo-wschodnią

Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany, wjazd przez szlaban na pilota.

Wokół budynku na zewnątrz bezpłatne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców.

#### W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój z zabudowaną szafą
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z wanną
- balkon (4m<sup>2</sup>)

Obok mieszkania znajduje się wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców na piętrze.

Mieszkanie wykończone w dobrym standardzie, z wysokiej jakości materiałów i przez solidną firmę wykończeniową.

Wszystkie meble na wymiar.

W kuchni pełne wyposażenie w sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta i okap.

W oknach żaluzje plisowane.

Mieszkanie jest wynajęte od 2016 roku bez ani jednego wolnego miesiąca!

Obecny czynsz najmu wynosi 1600zł/mc + opłaty administracyjne 350zł.

Umowa najmu obowiązuje do 11.2022

Można kupić od razu i przejąć czynsz najmu, albo podpisać umowę przedwstępną i kupić po zakończeniu umowy najmu - wybór należy do kupującego.

Obecny najemca już 3 lata wynajmuje więc jest duża szansa, że chętnie przedłuży umowę najmu na kolejny okres.



### Lokalizacja i komunikacja:

Kompleks budynków wielorodzinnych przy ul. Polonijnej wybudowany na miejscu dawnej fabryki zabawek obok ulicy Wielickiej zapewnia doskonałą komunikację każdego rodzaju:

- tramwaj i autobus w odległości 200-300m
- wyjazd autem na obwodnicę miasta w kilka minut
- dojazd do centrum w kilkanaście minut zarówno autem jak i komunikacją miejską
- po sąsiedzku znajduje się sklep Biedronka, a obok na starej części osiedla mnóstwo innych sklepów i punktów usługowych oraz pełne zaplecze edukacyjno-kulturalne i medyczne.
- na osiedlu znajduje się również nowo wybudowany park wodny, a także korty tenisowe.
- po drugiej stronie ulicy Wielickiej Park im. Jerzmanowskich, a za nim Park Lilii Wenedy.

### Opłaty administracyjne:

Opłaty administracyjne wynoszą 350zł

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej MPEC co zapewnia bezpieczeństwo, niskie koszty oraz pełen komfort użytkowania

BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami jak i niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa.

Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

## Informacje szczegółowe

<b>Standard:</b>	★★★★★	<b>Numer oferty:</b>	ECH-MS-16651
<b>Opłaty w czynszu:</b>	administracja, Części wspólne, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci	<b>Opłaty licznikowe:</b>	CO, prąd, woda
<b>Ilość pięter w budynku:</b>	11	<b>Rodzaj mieszkania:</b>	Jednopoziomowe
<b>Piwnica:</b>	Nie ma	<b>Stan lokalu:</b>	Do wprowadzenia
<b>Czynsz:</b>	350 zł	<b>Okna:</b>	PCV
<b>Instalacje:</b>	dobrze	<b>Balkon:</b>	jest
<b>Ilość balkonów:</b>	1	<b>Powierzchnia balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	26,49 m <sup>2</sup>	<b>Rok budowy:</b>	2016
<b>Widok:</b>	panorama miasta	<b>Otoczenie:</b>	osiedle
<b>Gaz:</b>	brak	<b>Woda:</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd:</b>	asfalt	<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. miejskie
<b>Winda:</b>	jest	<b>Ilość wind:</b>	1
<b>Usytuowanie:</b>	dwustronne	<b>Technologia:</b>	pustak ceramiczny
<b>Rodzaj budynku:</b>	budynek wielorodzinny	<b>Parking:</b>	jest



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

<b>Własny parking:</b>	Nie	<b>Dozór:</b>	os. zamknięte i strzeżone
<b>Drzwi antywłamaniowe:</b>	są	<b>Opcje dodatkowe:</b>	BALKON, Meble, monitoring, teren ogrodzony, Winda
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	26,49 m <sup>2</sup>	<b>Piętro:</b>	11p
<b>Stan prawny:</b>	Własność		

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

<b>Ilość pokoi:</b>	1	<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	2,6 m
<b>Powierzchnia pokoi:</b>	22,49 m <sup>2</sup>	<b>Podłogi pokoi:</b>	panele podłogowe
<b>Typ kuchni:</b>	aneks kuchenny	<b>Rodzaj kuchni:</b>	aneks kuchenny
<b>Typ łazienki:</b>	razem z wc	<b>Ilość łazienek:</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Ilość przedpokoi:</b>	1

## Lokalizacja

<b>Kraj:</b>	Polska	<b>Województwo:</b>	Małopolskie
<b>Powiat:</b>	Kraków m.	<b>Miejscowość:</b>	Kraków
<b>Dzielnica:</b>	Bieżanów-Prokocim	<b>Ulica:</b>	Polonijna
<b>Współrzędne GPS:</b>	50.01723,19.98774		



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



## Opiekun oferty



Monika Sławińska-Foremniak

720-826-636

monika@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

