



Ustawne 2 Pokoje/ Możliwe 3 Okazja Ruczaj

749 000 PLN

prof. Michała Bobrzyńskiego, Ruczaj, Dębniki, Kraków

14 403,85 PLN/m²



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	52 m ²
Rodzaj budynku:	blok
Piętro:	3p
Ilość pokoi:	2

Opis oferty

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania w świetnie rozwiniętej okolicy, położonego przy ulicy prof. Michała Bobrzyńskiego w dzielnicy Ruczaj.

Aktualny układ: jasna kuchnia częściowo otwarta na salon, z możliwością zarówno całkowitego zamknięcia jak i otwarcia, dzięki oknom możliwość wydzielenia dodatkowej sypialni. Mieszkanie posiada wiele możliwości aranżacji pod konkretne oczekiwania Klienta. ___ ___

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane, w odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe.

Nieruchomość jest idealną inwestycją zarówno pod wynajem jak i do własnego użytkowania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Opis lokalizacji:

W okolicy znajdują się sklepy, takie jak: Carrefour, Lewiatan, Żabka, trochę dalej Centrum Handlowe ATUT i nowo otwarta Hala Maki

W odległości kilkuset metrów znajdują się przedszkole, szkoły, restauracje, przychodnia, apteka, kościół, stacja paliw, fryzjer.

Do centrum miasta można dostać się samochodem w 15 minut- około 6 km.

650 m do parku przy ulicy Lubostroń

W odległości 3000 m znajduje się Park Zakrzówek- idealny na niedzielne spacerunki i inne aktywności.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na trzecim piętrze V- piętrowego budynku z 2008 roku. Mieszkanie ma powierzchnię 52 m², w jego skład wchodzi: salon połączony z w pełni wyposażoną kuchnią, sypialnia, duża łazienka z wanną, osobne WC oraz przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Z salonu jest wyjście na ustawny balkon o powierzchni 6 m²

W cenie wszystkie meble widocznie na zdjęciach, mieszkanie umeblowane i wyposażone, do wejścia od zaraz

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą (zakup nieobligatoryjny)

Opis budynku:

V- piętrowy budynek został oddany do użytku w 2008r. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Osiedle jest



całodobowo chronione i monitorowane

Miła i spokojna okolica, jednocześnie blisko do bogatej infrastruktury.

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM! BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami oraz niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa. Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★☆	Numer oferty:	ECH-MS-17063
Opłaty w czynszu:	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ochrona, sprzątnięcie, Winda, woda, wywóz śmieci	Opłaty licznikowe:	prąd
Ilość pięter w budynku:	5	Rodzaj mieszkania:	Jednopoziomowe
Piwnica:	Nie ma	Stan lokalu:	bardzo dobry
Czynsz:	820 zł	Okna:	drewniane
Instalacje:	dobrze	Balkon:	jest
Ilość balkonów:	1	Powierzchnia balkonu:	6 m ²
Powierzchnia użytkowa:	52 m ²	Rok budowy:	2008
Widok:	na inne budynki	Otoczenie:	działki zabudowane
Gaz:	brak	Woda:	kotłownia w budynku
Dojazd:	asfaltowa/kostka	Ogrzewanie:	centralne
Winda:	jest	Ilość wind:	1
Usytuowanie:	dwustronne	Technologia:	cegła
Rodzaj budynku:	blok	Parking:	miejsce garażowe
Własny parking:	Nie	Dozór:	Ochroniarz - osiedle strzeżone
Opcje dodatkowe:	balkon, cichobieżne windy, ochrona	Plac zabaw:	jest
Powierzchnia całkowita:	52 m ²	Piętro:	3p
Stan prawny:	Odrębna własność lokalu		

Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

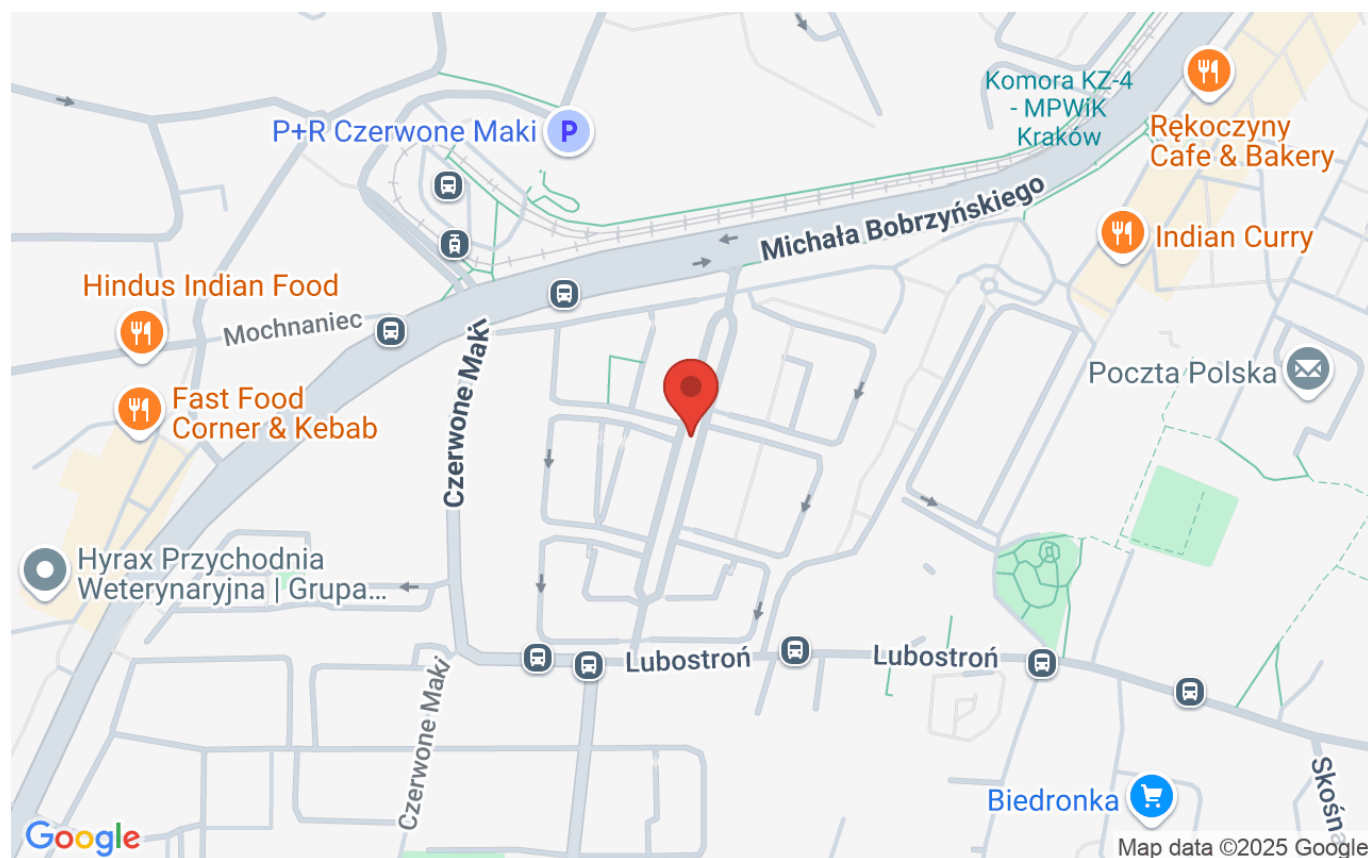


zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Ilość pokoi:	2	Wysokość pomieszczeń:	2,6 m
Typ kuchni:	otwarta połączona z jadalnią	Rodzaj kuchni:	jasna z oknem
Typ łazienki:	bez wc	Ilość łazienek:	1
Ilość przedpokoi:	1		

Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Dębniki	Rejon:	Ruczaj
Ulica:	prof. Michała Bobrzyńskiego	Współrzędne GPS:	50.016686,19.89164



Opiekun oferty



Monika Sławińska-Foremniak
720-826-636
monika@nieruchomosci-echodom.pl

zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



Zeskanuj żeby
dodać agenta do
kontaktów

