



## Mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje 73,14m<sup>2</sup>, Ruczaj

**987 390 PLN**

Ruczaj, Dębniki, Kraków

13 500 PLN/m<sup>2</sup>



Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Typ oferty:	Sprzedaż
Powierzchnia całkowita:	73,14 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku:	apartamentowiec
Piętro:	parter
Ilość pokoi:	4

### Opis oferty

Nowa inwestycja zlokalizowana w rejonie ulicy Bunscha, w bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji w Krakowie – Dębniki / Ruczaj.

Opis lokalizacji: bliskie sąsiedztwo Uniwersytetu Jagiellońskiego, komunikację z centrum Krakowa zapewniają tramwaje i autobusy, a w kierunku południu - wschodnim szybki dojazd do obwodnicy Krakowa.

W bliskiej odległości znajdują się centra biurowe m.in.: Shell Business Operations Kraków, Nokia Solutions and Networks, nowo budowany Motorola Solutions Systems, Jagiellońskie Centrum Innowacji, Dot Office, Centrum Medicover Czerwone Maki, Netia Data Center SOUL, UBS, Krakowski Park Technologiczny KPT, Leroy Merlin oraz wiele innych.

Prezentowane mieszkanie ma powierzchnię ok. 73m<sup>2</sup>, składa się z salonu z aneksem kuchennym (ok. 23m<sup>2</sup>), trzech sypialni (ok. 11M<sup>2</sup>, 12,5 I 12,5m<sup>2</sup>), holu (7m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,3m<sup>2</sup>), osobnego WC (ok.2m<sup>2</sup>), oraz ogródka (ok. 92M<sup>2</sup>).

Miejsce postojowe w garażu podziemnym 50 000 zł, na platformie 40 000 zł. Komórki lokatorskie 6 000/m<sup>2</sup>.

Ponadczasowa bryła osiedla oraz szeroka gama mieszkań, a jednocześnie kameralność to cechy wyróżniające tę inwestycję. W czterech budynkach zaprojektowano 116 mieszkań o powierzchni od 26 do 94 m<sup>2</sup>.

Zakup z rynku pierwotnego, brak podatku PCC, prowizji! Zapraszam do kontaktu!

### Informacje szczegółowe

Standard:	★★★★★	Numer oferty:	ECH-MS-16967
Opłaty licznikowe:	CO, prąd, woda	Ilość pięter w budynku:	3
Rodzaj mieszkania:	Jednopoziomowe	Piwnica:	Nie ma
Stan lokalu:	deweloperski	Okna:	PCV
Instalacje:	nowe	Balkon:	taras



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	73,14 m <sup>2</sup>
<b>Widok:</b>	na inne budynki
<b>Gaz:</b>	brak
<b>Dojazd:</b>	asfaltowa/kostka
<b>Winda:</b>	jest
<b>Technologia:</b>	tradycyjna
<b>Parking:</b>	miejsce garażowe
<b>Dozór:</b>	domofon
<b>Powierzchnia całkowita:</b>	73,14 m <sup>2</sup>
<b>Stan prawny:</b>	Własność

<b>Rok budowy:</b>	2025
<b>Otoczenie:</b>	działki zabudowane
<b>Woda:</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie:</b>	narożne
<b>Rodzaj budynku:</b>	apartamentowiec
<b>Własny parking:</b>	Nie
<b>Opcje dodatkowe:</b>	Ogród, Taras
<b>Piętro:</b>	parter

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

<b>Ilość pokoi:</b>	4	<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	0 m
<b>Powierzchnia pokoi:</b>	11 m <sup>2</sup> ; 12,5 m <sup>2</sup> ; 12,5 m <sup>2</sup> ; 23 m <sup>2</sup>	<b>Typ kuchni:</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Typ łazienki:</b>	razem z wc	<b>Ilość łazienek:</b>	0
<b>Ilość przedpokoi:</b>	1		

## Lokalizacja

<b>Kraj:</b>	Polska	<b>Województwo:</b>	Małopolskie
<b>Powiat:</b>	Kraków m.	<b>Miejscowość:</b>	Kraków
<b>Dzielnica:</b>	Dębniki	<b>Rejon:</b>	Ruczaj
<b>Współrzędne GPS:</b>	50.015044,19.88182		



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online



## Opiekun oferty



Monika Sławińska-Foremniak

720-826-636

monika@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

