

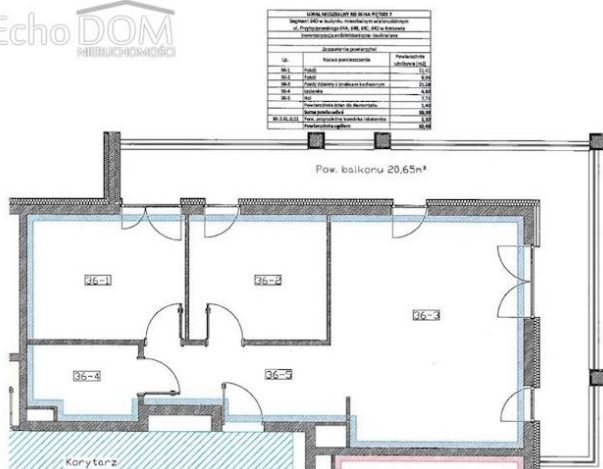


## 3 Pokoje, Duży Balkon, Przybyszewskiego

Stanisława Przybyszewskiego, Bronowice, Kraków

**1 225 000 PLN**

20 281,46 PLN/m<sup>2</sup>



**Rodzaj nieruchomości:** Mieszkanie  
**Typ oferty:** Sprzedaż  
**Powierzchnia całkowita:** 60,4 m<sup>2</sup>  
**Rodzaj budynku:** apartamentowiec  
**Piętro:** 7p  
**Ilość pokoi:** 3

### Opis oferty

\_\_Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego mieszkania położonego na 7 piętrze w 9-piętrowym apartamentowcu znajdującego się w świetnie rozwiniętej i zielonej okolicy, przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego 64 (Armii Krajowej) w dzielnicy Bronowice. \_\_Nieruchomość jest idealną inwestycją pod wynajem lub na własny użytek, jest świetnie skomunikowana zarówno w dzień jak i nocą.

Na terenie osiedla funkcjonuje monitoring, osiedle ogrodzone. Dwie bramy wjazdowe plus furtki z trzech stron osiedla

Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców są: dwa place zabaw, mini siłownia zewnętrzna, leżaki. Tuż za ogrodzeniem przestrzeń pasa zieleni- mieszkańcy korzystają z tego miejsca jako wybieg dla czworonogów.

Mieszkanie jest także świetnie skomunikowane, przystanek autobusowy znajduje się 500 m od osiedla

#### Opis lokalizacji:

W okolicy znajdują się sklepy, takie jak: Żabka, Lidl, Biedronka, IKEA, Makro, Galeria Bronowice.

Niedaleko znajduje się piekarnia Nasz Chleb, stacja benzynowa Orlen oraz po drugiej stronie ulicy Circle K.

Do najbliższej restauracji Współwinni- jedna z topowych restauracji w Krakowie, dojdziemy piechotą w 3 minuty

W odległości kilkuset metrów znajdują się przedszkole, szkoły, restauracje, park Młynówka Królewska, przychodnia Scanmed, apteka, weterynarz, kościół. 15 minut spacerem zajmie nam dotarcie do Krakowskich Błoni.

Podsumowując- wszystko na miejscu.

#### W skrócie:

- 900 m do sklepu Biedronka
- 500 m do przystanku autobusowego
- 1000 m do przystanku tramwajowego
- 600 m do parku
- 1500 m do Błoni

#### Opis nieruchomości:

Apartament znajduje się na 7 piętrze, IX- piętrowego budynku z 2021 roku- jest to drugi z czterech (zakończonych) etapów inwestycji na tym osiedlu. Mieszkanie ma powierzchnię 60,4 m<sup>2</sup>. W skład mieszkania wchodzi:

- Salon połączony z kuchnią, istnieje możliwość wydzielenia osobnej, jasnej kuchni.
- Większa sypialnia



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

- Mniejsza sypialnia- biuro, garderoba
- Łazienka wyposażona w dużą kabinę prysznicową, umywalkę- wykończona w wysokim standardzie
- Przestronny przedpokój

Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim z wykończoną łazienką. Bardzo ustawny układ mieszkania umożliwia wiele sposobów urządzenia go po swojemu. Możliwość wydzielenia trzeciego osobnego pokoju, zachowując przy tym jasną kuchnię, daje szansę większego zwrotu dla klientów inwestycyjnych. Została wykonana instalacja pod klimatyzację, zostały także zakupione grzejniki, gresy, deski panelowe

### Opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego została już opłacona w całości

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 60 000 zł (zakup obligatoryjny) oraz komórka lokatorska o powierzchni 2,3 m<sup>2</sup> za dodatkową opłatą 15 000 zł (zakup obligatoryjny)

### Opis budynku:

IX- piętrowy budynek został oddany do użytku w 2021 r. Wejście do klatki zabezpieczone jest domofonem. Dodatkowo całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane. Na terenie nieruchomości leżaki, ławki, place zabaw dla dzieci. Bardzo spokojne osiedle, przyjazna i życzliwa atmosfera wśród sąsiadów.

### Serdecznie zapraszam na prezentację!

Więcej ofert na stronie biura nieruchomości EchoDOM! BIURO NIERUCHOMOŚCI EchoDOM - szeroki wybór ofert. Kompleksowa obsługa przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki współpracy z bankami oraz niezależnymi doradcami finansowymi bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu. ZAPEWNIAMY PROFESJONALIZM I BEZPIECZEŃSTWO ZAWIERANYCH TRANSAKCJI! Nasze prezentacje odbywają się po uprzednim podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa. Każda prezentacja jest bezpłatna. Zapraszamy!

## Informacje szczegółowe

<b>Standard:</b>	★★★★★	<b>Numer oferty:</b>	ECH-MS-16958
<b>Ilość pięter w budynku:</b>	9	<b>Rodzaj mieszkania:</b>	Jednopoziomowe
<b>Piwnica:</b>	Nie ma	<b>Stan lokalu:</b>	do adaptacji
<b>Czynsz:</b>	800 zł	<b>Okna:</b>	PCV
<b>Instalacje:</b>	nowe	<b>Balkon:</b>	jest
<b>Ilość balkonów:</b>	1	<b>Powierzchnia balkonu:</b>	20,65 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	60,4 m <sup>2</sup>	<b>Rok budowy:</b>	2021
<b>Gaz:</b>	brak	<b>Woda:</b>	ciepła - miejska
<b>Ogrzewanie:</b>	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	<b>Winda:</b>	jest
<b>Ilość wind:</b>	1	<b>Usytuowanie:</b>	dwustronne
<b>Technologia:</b>	żelbeton	<b>Rodzaj budynku:</b>	apartamentowiec
<b>Parking:</b>	garaż podziemny	<b>Własny parking:</b>	Nie
<b>Dozór:</b>	domofon	<b>Powierzchnia całkowita:</b>	60,4 m <sup>2</sup>



zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

Piętro:

7p

Stan prawny:

Odrębna własność lokalu

## Informacje szczegółowe o pomieszczeniach

Ilość pokoi:	3	Wysokość pomieszczeń:	0 m
Powierzchnia pokoi:	11,41 m <sup>2</sup> ; 10 m <sup>2</sup>	Typ kuchni:	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni:	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem	Typ łazienki:	razem z wc
Ilość łazienek:	0		

## Lokalizacja

Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Kraków m.	Miejscowość:	Kraków
Dzielnica:	Bronowice	Ulica:	Stanisława Przybyszewskiego

Współrzędne GPS: 50.069164,19.897249





zeskanuj żeby zobaczyć ofertę online

## Opiekun oferty

---



Klaudia Gołda

720826444

klaudia@nieruchomosci-echodom.pl

Zeskanuj żeby  
dodać agenta do  
kontaktów

